

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.

4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. szám

Tel.: (30) 307-7371

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20. (hrsz.:6266/1) alatti ingatlanon felújítandó ÚJ MTMI Élményközpont meglévő épület külső homlokzatainak felújítási munkálatai, héjazat, ill. nyílászáró cserével és belső átalakítási munkálataihoz

Műszaki leírás

Készült: 4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20. (hrsz.:6266/1) alatti ingatlanon felújítandó ÚJ MTMI Élmenyközpont meglévő épület külső homlokzatainak felújítási munkálatai, héjazat, ill. nyílászáró cserével és belső átalakítási munkálataihoz.

1. Általános leírás

1.1. Előzmények

Az elképzelések szerint az ingatlanon a meglévő épületben ÚJ MTMI Élmenyközpont kerül megvalósításra. A belső átalakítás és a külső-, ill. belső felújítás nem építési engedély, ill. bejelentés köteles építési tevékenységnek minősül.

Tervezési program

Felújítás főbb feladatai

2. Pinceszint felújítása

- Főfalak és válaszfalak ne kerüljenek átépítésre, a meglévő helyiségek főbb tulajdonságaiban változatlanul maradjanak.
- A pincefal nedvesedési problémáinak megoldására falszáritó vakolatrendszer tervezése szükséges.
- Meglévő villanszerelés felújítása, mind vezetékek, mind szerelvények tekintetében.
- Teljes belső festés
- A meglévő betonlizzatra nedvesedési problémák figyelembevételével új burkolat készítése a tároló funkcióhoz megfelelően.
- Belső nyílászárók cseréje, az új nyílászárók vegyék figyelembe a pince nedvességtartalmát. (műanyag belső nyílászárókra)
- Pince külső nyílászáróinak cseréje (műanyag nyílászárókra). Utcafronti pinceablakok jelen beruházás keretében nem kerülnek kicserélésre. Források függvényében egy későbbi időpontban lesz kicserélve.

3. Földszint felújítása

3.1. Helyiségek

3.1.1. Bontandó részek, helyiségek

- A tanári helyiség, mely valamikor bővítéssel jött létre szerkezeteivel együtt elbon-
tandó, helyén a terasz bővítése valósuljon meg.

3.1.2. Kialakítandó helyiségek

- Matematika csoportterem (Deák F. utcai, kisebb terem)
- Műszaki-fizika csoportterem (Deák F. utcai, nagyobb terem)
- Biológia csoportterem (Báthori utcai nagyobb terem)
- Kémia csoportterem (Báthori utcai kisebb terem)
- Eszközzraktár a kémia csoportteremhez kapcsolódóan
- Közösségi tér (belső udvari terem és folyosó részen)
- Műhely helyiség (legalább 12 m²)
- Személyzeti vizesblokk (WC, kézmosó)
- Nemenkénti WC blokk, lehet közös előtér
- Ruhatárnak alkalmas közlekedő
- Porta (recepció) helyiség
- Akadálymentes WC kialakítása
- Szükséges közlekedő helyiségek
- Egyéb helyiségek nem szükségesek

3.2. Burkolatok

3.2.1. Padlóburkolatok

- Minden helyiség új padlóburkolatot kap az alábbiak szerint:
 - Matematika csoportterem, Műszaki-fizika csoportterem: melegpadló (lam.
padló)
 - Biológia csoportterem, Kémia csoportterem, Eszközzraktár, Műhely helyi-
ség
 - Közösségi tér: melegpadló (lam. padló)
 - Vizesblokkok: hidegpadló (kerámia, gres lap.)
 - Porta, közlekedők, ruhatár: hidegpadló

3.2.2. Oldalfal burkolatok

- Vizes helyiségekben 2,00 m magasságig falicsempe burkolat
- Egyéb helyen vízvételi helyek mögött 1,60 m magasságig fali csempe burkolat

3.3. Álmennyezet

- A földszinten lévő összes helyiség felett álmennyezet készüljön.

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
Tel.: (30) 307-7371

Felújítás főbb feladatai

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.
(hrsz.:6266/1) alatti ingatlanon felújítan-
dó ÚJ MTMI Élmenyközpont meglévő épü-
let külső homlokzatainak felújítási mun-
kálatai, héjazat, ill. nyílászáró cserével és
belső átalakítási munkálataihoz

Tervszám: NYT-18/9

Ügyintéző: Fazekasné
Jánócsik
Zsuzsanna

Oldal: 3/17

3.4. Belső festések

- Az épület minden helyiségének nem burkolt oldalfala festett fehér színben.

3.5. Nyílászárók

- Az épület összes belső, átépítést követően „megmaradó helyű” nyílászárója cse-
rére kerül.
- A 3 bejárattal rendelkező terem 2 kisebb bejárata megszüntetendő!
- Nyílászárók kialakítása, mérete, a meglévő helyhez igazodjon, illetve a funkcióhoz.
- Külső nyílászárók (földszint) teljes körűen cserére kerülnek.

4. Akadálymentesítés

- Valósuljon meg a projektarányos akadálymentesítés, ezen belül:
- Mozgásukban korlátozottak részére biztosított legyen a földszinti szint elérése.
- Mozgásukban korlátozottak részére készüljön akadálymentes WC helyiség mos-
dóval

5. Épületvillamosság

- A teljes épület elavult villanszerelése cserére kerül, szerelvényekkel, világítótes-
tekkel együtt.
- Az új villanszerelés vegye figyelembe az új funkciókhoz szükséges igényeket (pro-
jektor, digitális tábla, stb.)
- Készüljön vagyonvédelmi riasztó rendszer.
- Készüljön tűzvédelmi érzékelő, riasztó rendszer.
- Készüljön kaputelefon rendszer.
- Készüljön informatikai strukturált hálózat.

6. Épületgépészet

6.1. Légh kondicionálás

- Az épület főbb helyiségei légh kondicionáltak legyenek VRV rendszerrel.

6.2. Víz, szennyvíz

- Készüljön az alaprajzhoz és funkciókhoz igazodó épületgépészeti rendszer.

6.3. Szellőzés

- Természetes szellőzéssel nem rendelkező helyiségek gépi szellőzése valósuljon
meg.

7. Megújuló energiahasznosítás

- Nem szükséges megújuló energia hasznosítása.

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
Tel.: (30) 307-7371

Felújítás főbb feladatai

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.
(hrsz.:6266/1) alatti ingatlanon felújítandó ÚJ MTMI Élmenyközpont meglévő épület külső homlokzatainak felújítási munkálatai, héjazat, ill. nyílászáró cserével és belső átalakítási munkálataihoz

Tervszám: NYT-18/9

Ügyintéző: Fazekasné
Jánócsik
Zsuzsanna

Oldal: 4/17

8. Tárolás

- A funkcióhoz igazodó tároló hely beépített, vagy mobil szekrényekkel legyen biztosítva lehetőségekhez igazodva, valamint későbbi egyeztetésnek megfelelően.

9. Vagyonbiztonság

- Az épület nyílászárói biztosítsák a szükséges mértékű illetéktelenek bejutásának gátlását, valamint gyengeáramú riasztó berendezés készüljön.

10. Külső tér

- Teljes tetőfedés csere
- Teljes homlokzat felújítás meglévőhöz igazodva
- Akadálymentes parkoló kialakítása
- Teraszok, előlépcsők teljes felújítása
-

10.1. Főbb adatok

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| • Épület típus: | Meglévő épület külső felújítása |
| • Szintek száma: | 2 |
| • Telek területe: | 1070 m ² |
| • Hasznos alapterület: | 421,26 m ² |
| • Ereszmagasság: | + 6,88 m |
| • Gerincmagasság: | + 9,06 m; + 9,81 m |
| • Számított építménymagasság: | Változással nem érintett! |
| • Beépítendő terület: | Változással nem érintett! |
| • Számított zöldterület nagysága: | Változással nem érintett! |
| • Földszinti padlóvonal: | + 1,25 m |
| • Járdaszintje: | ± 0,00 |
| • Rendezett terep szintje: | - 0,02 m |
| • Fixpont: | Meglévő földszinti padlószint |

11. Tartószerkezeti leírás

11.1. Alapozás

A későbbi toldalékként épült épületrész alatt feltételezhetően monolit beton sávalapok, illetve a korábbi építésű épületrész alatt téglá, ill. természetes sávalapozás készültek.
Tervezéssel nem érintett!

11.2. Falak

A külső falak 51 cm falvastagságú kisméretű tömör téglafalazatból készültek, illetve az épület Nyugati bővítéseként B30-as téglafalazatból készült.

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
Tel.: (30) 307-7371

Felújítás főbb feladatai

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.
(hrsz.:6266/1) alatti ingatlanon felújítan-
dó ÚJ MTMI Élmenyközpont meglévő épü-
let külső homlokzatainak felújítási mun-
kálatai, héjazat, ill. nyílászáró cserével és
belső átalakítási munkálataihoz

Tervszám: NYT-18/9

Ügyintéző: Fazekasné
Jánócsik
Zsuzsanna

Oldal: 5/17

Az alaprajzon jelölt helyeken nyílásbefalazás készül POROTHERM 30 NF téglából.

11.3. Nyílásáthidalók

Az alaprajzon jelölt helyeken nyílásszélesítés történik. Az ÚJ főfali nyíláskialakításhoz előregyártott elemmagas POROTHERM áthidalók kerülnek elhelyezésre. Előregyártott áthidalók felfekvése a gyártó előírásai szerint.

11.4. Lépcső

Tervezéssel nem érintett! Illetve akadálymentesítésként a bejárati terasz lépcsőnél a főfalra rögzített korlát lift készül a „Lift terve” szerint.

11.5. Padlásfödém

Meglévő nyugati bővítésnél fafödém készült. A korábbi építésű épületrészen feltételezhetően acélgerendás téglabetétes födém készült.

Jelen beruházással nem érintett, de a rövidtávú fejlesztések figyelembevételével az Energetikai szempontok érvényesítése miatt, anyagi erőforrások függvényében egy következő ütemben (II. ütem) a zárófödém utólagos hőszigetelését (20 cm Ásványgyapot hőszigetelés) biztosítani szükséges.

11.6. Koszorúk

Tervezéssel nem érintett!

11.7. Tetőszerkezet

Jelenleg az épületen azbeszt tartalmú síkpalafedés található, mely több helyen sérült, ezért szükséges és indokolt a héjazat cseréje. Főépítéssel történt egyeztetés alapján az alaprajzot követő meglévő tetőszerkezetére ÚJ héjazat készül előprofilozott állókorcos fémlemezfedéssel ezüst szürke színben metszet rajz szerinti rétegrend kialakítással.

11.8. Előírásoknak való megfelelés

A tervezett tartószerkezetek megfelelnek az OTÉK vonatkozó előírásainak (59. §), valamint az érvényben lévő EUROCODE előírásainak.

12. Építészeti, épületszerkezeti leírás

12.1. Megközelítés

Az ingatlan közvetlenül a Báthori utcáról, ill. a Deák Ferenc utcáról közelelhető meg.

12.2. Terepkialakítás

A rendezett terepszint a meglévő, illetve külső téri területrendezés történik meglévő zöldfelület elhanyagoltságának megszüntetésével!

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
Tel.: (30) 307-7371

Felújítás főbb feladatai

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.
(hrsz.:6266/1) alatti ingatlanon felújítan-
dó ÚJ MTMI Élmenyközpont meglévő épü-
let külső homlokzatainak felújítási mun-
kálatai, héjazat, ill. nyílászáró cserével és
belső átalakítási munkálataihoz

Tervszám: NYT-18/9

Ügyintéző: Fazekasné
Jánócsik
Zsuzsanna

Oldal: 6/17

12.3. Hulladék elhelyezés

A hulladék elhelyezése saját ingatlanon belül műanyag szemeteskuká-
ban.

12.4. Falak

A külső falak 51 cm falvastagságú kisméretű tömör téglafalazatból ké-
szültek, illetve az épület Nyugati bővítéseként B30-as téglafalazatból ké-
szült.

Az alaprajzon jelölt helyeken nyílásbefalazás készül POROTHERM 30 NF
tégglából.

Jelen beruházással nem érintett, de a rövidtávú fejlesztések figyelembe-
vételével az Energetikai szempontok érvényesítése miatt, anyagi erőforrá-
sok függvényében egy következő ütemben (II. ütem) belső udvar felőli
homlokzatokon 14 cm Austrotherm Grafit Reflex expandált utólagos hő-
szigetelést javaslunk elkészíteni. Az utcafronttal határos főfalak mentén
belső oldali 15 cm YTONG Multipor hőszigetelés elkészítését javasoljuk,
tekintettel arra, hogy a díszes ornamentika miatt műszakilag nem meg-
oldható a külső oldali hőszigetelés. A fal csatlakozások csomópontjának
környezetében hőhídmentes csomópontok kialakítása szükséges.

12.5. Akadálymentesítés

Az épület akadálymentesítéséhez egy Akadálymentes korlát lift készül a
„Korlát lift” terve szerint. Az épületben egy akadálymentes WC kerül ki-
alakításra a terv rajzi részei szerint.

Burkolatok

Padlólap burkolás: A fogadószerkezet megépítését követően csúszás-
mentes kerámia padlóburkolat kerül elhelyezésre. A falburkolat kárp-
rátmentes csempézett felületű 1,60 m magasságig és 1,00-1,20 m
közötti magasságban a mozgáskorlátozott WC-ben eltérő kontrasztos
színű vezető sávval kialakítva. Az épületen belül készülő burkolatok
csúszás- és tükröződésmentesek. A helyiségek legalább 10 cm magas
mosható lábazattal készüljenek. A vizes helyiségekben 2,00 m ma-
gasságig csempeburkolat készül. Egyéb helyen a vízvételi helyek mö-
gött 1,60 m magasságig mosható csempe burkolat készül.

Nyílászárók

A beépítendő főbejárati ajtó kétszárnyú aszimmetrikus nyíló kialakí-
tású oldal- és felülvilágítókkal, valamint hőszigetelt kivitelű, üvege-
zett ajtószárnyakkal, 30 cm-es alsó lábazati pannellel. 1,50 m magas-
ságban kontrasztos jelzéssel ellátva. Nyílászáró keretszerkezete hom-
lokzat színétől eltérő kontrasztos szín kialakítású legyen. A beltéri aj-
tók típusát úgy kell megválasztani, hogy az akadálymentes áthala-

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
Tel.: (30) 307-7371

Felújítás főbb feladatai

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.
(hrsz.:6266/1) alatti ingatlanon felújítan-
dó ÚJ MTMI Élmenyközpont meglévő épü-
let külső homlokzatainak felújítási mun-
kálati, héjazat, ill. nyílászáró cserével és
belső átalakítási munkálataihoz

Tervszám: NYT-18/9

Ügyintéző: Fazekasné
Jánócsik
Zsuzsanna

Oldal: 7/17

dáshoz szükséges 90 cm szabad szélesség a nyitott ajtólap és a szemközti ajtótok belső síkja között biztosított legyen.

Küszöbmentesítés

Valamennyi nyílászáró küszöbmentes kivitelben készüljön.

Járdaépítés

Min. 1,50 m szélességben tükörkiemeléssel tömörített, egyenletes felületű alapot kell kialakítani. A készülő járda, beton burkolókőből soros, halszáлка, parketta vagy kazettás kötésben, homokágyzatba fektetve, idomkövel Classic 20x10x6 cm, normál kő, szürke. A járdán az akadálymentes bejáratig vezetve burkolati vezetősáv elhelyezése történik, színe a háttértől eltérő kontrasztos szín érdesített felülettel (érdesség max. mértéke 5 mm).

Parkoló, ill. belső út

Terv szerinti paraméterekkel tükörkiemeléssel tömörített, egyenletes felületű alapot kell kialakítani. A készülő új belső út, parkoló beton burkolókőből soros, halszáлка, parketta vagy kazettás kötésben, homokágyzatba fektetve, idomkövel Classic 20x10x8 cm, normál kő, szürke. Az akadálymentesített parkoló jól elkülönülően kontrasztos színű felfestéssel, a kiszállási zóna ferde csíkozással, az akadálymentesség nemzetközi jelével és táblával legyen ellátva. Az akadálymentes parkoló szintben nem térhet el a járda szintjétől. A járda szegélykövet ezen a helyen süllyesztett kialakításban kell elhelyezni. A parkolótól és a személybejáratától is táblával jelezni kell az akadálymentes bejárat helyét kerek szék szimbólummal és a bejárat felé mutató nyíllal.

Akadálymentes illemhely kialakítás

A WC kialakítást terv szerinti paraméterekkel kell megoldani. A WC csésze kinyúlása a faltól 70 cm legyen, a fal felőli korlát fix, a WC csésze felőli korlát felhajtható kivitelben készüljön, hossza a WC elejétől legfeljebb 10 cm-t nyúlhat túl. A kapaszkodók magassága padlóvonaltól 75 cm, felületük a háttértől eltérő kontrasztos színnel készülnek. A WC ülőke magassága a padlószinttől mérten az akadálymentes használhatóság érdekében 48 cm legyen. A WC faltól mért tengelytávolsága 47 cm, a szabad oldalon elhelyezett kapaszkodó és a WC tengelytávolsága 30 cm. Konkáv kialakítású kézmosó kerüljön beépítésre a padlószinttől 86 cm magasságban, alatta 70 cm magas lábszabad kialakítással, a fal síkjától mérten 55 cm-es kiállással. A mosdó alatti szifon falba rejtve, vagy hőszigetelő védőborítással ellátva készüljön az égési sérülések elkerülésére. A mosdó felett dönthető tükör kialakítása tervezett. Padlóburkolata csúszásmentes greslap

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
Tel.: (30) 307-7371

Felújítás főbb feladatai

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.
(hrsz.:6266/1) alatti ingatlanon felújítan-
dó ÚJ MTMI Élmenyközpont meglévő épü-
let külső homlokzatainak felújítási mun-
káitai, héjazat, ill. nyílászáró cserével és
belső átalakítási munkálataihoz

Tervszám: NYT-18/9

Ügyintéző: Fazekasné
Jánócsik
Zsuzsanna

Oldal: 8/17

legyen. A burkolat megfelelő szíkontraszt kialakítású legyen, a falon 100 és 120 cm közötti magasságban kontrasztos színű burkolati sáv kialakítása történik. Az illemhelyen a padlószinttől mérten 30 és 90 cm magasságban segélyhívó gomb beépítése tervezett nyugtázható kivitelben, az ajtó felett kívülről vészjelző lámpa kerül elhelyezésre. A villanykapcsolók, szenzoros kézszáritó, az ajtón vízszintesen elhelyezett behúzó-kar és egyéb kezelőszervek a padlóvonaltól mérten 85-110 cm közötti magasságban készülnek. Az illemhelyen ruhafogas kerül felszerelésre a padlótól 120 cm magasságban. Az illemhelyen minden olyan berendezés felszerelésre kerül, (WC-papírtartó, WC-kefe, papírtörlő, stb.) ami egy átlagos illemhelyen is megtalálható. Az ajtót kívülről az akadálymentesség nemzetközi jelével szereljük fel.

Kommunikatív jelzések

A bejárati ajtó mellett a szélfogó előtérben kontrasztos kivitelű könnyen áttekinthető információs tábla helyezendő az épület pontos tervrajzával menekülési útvonal jelöléssel. A tábla lehetőleg 1,50 m-nél ne legyen magasabban felszerelve, elhelyezhető pultra fektetve is. A kezelőeszközök, kilincsek, csengő illetve kaputelefon a használhatóság szempontjából 80 illetve 110 cm magasságban helyezendő el. Amennyiben az épületbe való bejutás csak kaputelefonon bejelentkezve lehetséges, úgy a siketek és nagyothallók részére egyéb megoldás biztosítása szüükszerű! A kaputelefon, csengő megfelelő megvilágítását biztosítani kell.

12.6. Felületképzés

A belső csempével nem burkolt általános felületen dekoratív belső oldali felületképzés készül oldalfalon rendszerben:

- Alpina belső glett
- Capacoll GK ragasztóanyag
- Capaver Glasgewebe üvegszövetpéta
- Caparol SeidenLatex festék (2 rtg)

A beltéri vakolatok készítésénél minden pozitív, vízszintes és függőleges sarok és él készítésénél élvédő profil alkalmazandó.

12.7. Álmennyezet

Álmennyezet készül az „Álmennyezet kiosztás” tervlapon jelöltek-, illetve az alábbiak szerint:

- Armstrong kazettás ásványszálas álmennyezet, Ultima OP Tegular (süllyesztett élképzés), 600x600x20mm méretű lapokkal, A2 - s1, d0 éghetőségi osztály, 86%-os fényvisszaverés, aw=1,00 hangelnyelés, Dncw=26dB hanggátlás, 95% RH páraállóság. 24 mm széles acél Prelude tartósínen, Peakform 43mm magas főtartó, fehér Global White színben, "Lépcsős/árnyékfugás" falszegély

15x15x25x8mm-es méretben, fehér Global White színben. A rendszer REI90 tűzállóságra minősítve.

- Monolit gipszkarton álmennyezet, dupla profilvázra szerelt, 1 rtg. RIGITION AIR Q 12/25 lemez, nóniusz függesztővel, RAL 9003 fehér színű

12.8. Belső burkolatok

A tervrajzi részén jelöltek, illetve a költségvetési kiírás szerint, az épületben hideg greslap/kerámia padlóburkolat és laminált padlóburkolat készül, helyenként 1,60 m, ill. 2,00 m magasságig oldalfali mosható, ragasztott csempe burkolattal. Egyéb helyen, a vízvételi helyek mögött 1,60 m magasságig is mosható csempefalburkolat készül.

Meleg burkolatú helyiségekben általánosan laminált padló burkolat készül.

Fali csempeburkolatok- és padlóburkolatok fugái megrendelői igények szerinti színkiválasztás alapján.

Vizesblokkokban és a zuhanyzóknak lévő sarkokat, műanyag sarokelem felhasználásával kell burkolni.

Alkalmazott anyagok:

Hideg padló- és fali burkolatok:

- o Zalakerámia Panama ZBE 389 fali csempeburkolat bézs színben, 20x30x0,7 cm
- o Zalakerámia Panama ZBE 390 fali csempeburkolat téglaszínben, 20x30x0,7 cm
- o Paradyz Lavitas Beige mozaika satyna 29,8x29,8 cm (kostka 4,8x4,8 cm)
- o Paradyz Lavitas Beige struktúra padlóburkolat, 59,8x29,8 cm
- o Paradyz Lavitas Grys struktúra padlóburkolat, 59,8x29,8 cm
- o Paradyz Lavitas Grys cokot poler, satyna padlóburkolat, 7,2x44,8 cm
- o Zalakerámia Architect Gresline TR731B01 bézs színben, 30x30 cm

Laminált padlóburkolat:

- o Egger Chalky Oak 4V főzolt laminált padlóburkolat, 11 mm vtg.

12.9. Beépített bútorok

Különböző méretű beépített bútor készül, elhelyezkedésüktől függően az alaprajzon jelölt helyek, illetve a „Beépített bútorok konszignációja” szerinti kialakításban. Egyes bútorokban világítás kerül beépítésre.

12.10. Nyílászárók

Kültérben osztóbordás lucfenyő fa tokszerkezetű kapcsolt gerébtokos nyílászáró szerkezetek készülnek a „Nyílászáró konszignáció”-os listában leírtak szerint. Nyílászárók üvegezése külső oldali 4Float-15.5 alu távtar-

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
Tel.: (30) 307-7371

Felújítás főbb feladatai

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.
(hrsz.:6266/1) alatti ingatlanon felújítan-
dó ÚJ MTMI Élmenyközpont meglévő épü-
let külső homlokzatainak felújítási mun-
kálati, héjazat, ill. nyílászáró cserével és
belső átalakítási munkálataihoz

Tervszám: NYT-18/9

Ügyintéző: Fazekasné
Jánócsik
Zsuzsanna

Oldal: 10/17

tó+Argon-4Low-E, ill. belső oldali üveg 4K+. Külső nyílászárók színe ki-
vülről gesztenye színű, illetve belső oldalon fehér színben.

Hőátbocsátási követelmények:

- fa nyílászárók: $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Légzárás: minimum 4. osztály ($\Rightarrow 600 \text{ Pa}$. MSZ EN 12207:2001)

Vízzárás: 7.A (MSZ EN 12208:2001)

Szélállóság: C.4 (MSZ EN 12210:2001)

Biztonság: 350 N (MSZ EN 14351-1:2006-4.8)

Kezelhetőség: TB (belső térből kezelhető)

Beltérben utólag szerelhető átfogó tokos fa szerkezetű belső ajtó beépíté-
se a „Nyílászáró konszignáció”-os listában leírtak szerint történik.

12.11. Belső könyöklők

A belső könyöklők méretre vágott, ablak színével megegyező fa könyöklők
készülnek.

12.12. Homlokzatképzés

A homlokzatra általános helyen a homlokzati rajzokon jelölt színű Lb-
Knauf homlokzati SilikatTOP szilikátfesték készül 2 rétegben, rendszer
alapozóval együtt aranyfüst színben.

A lábazaton a homlokzati rajzok szerinti, változó magasságig lábazati be-
tonfestés készül SiliconTOP szilikonfestékkel, rendszer alapozóval együtt
téglavörös színben.

A kültéri vakolatok készítésénél minden pozitív, vízszintes és függőleges
sarok és él készítésénél élvédő profil alkalmazandó.

Ereszdeszkázatok lazúrozott kivitelben azúrkek színben.

Az ablakkávában a sérült vakolatot le kell verni és az így kialakított nyí-
lásba kerül beépítésre az Új lucfenyő fa tokszerkezetű kapcsolt
gerébtokos nyílászárók. Beépítés után a káva vakolatát helyre kell állíta-
ni.

A homlokzatok teljes felületén végig kell kopogtatni a vakolatot. És a sé-
rült vakolati részeket le kell verni, majd helyreállítani szükséges. A vako-
latleverés során külön gondossággal kell eljárni a párkányok környezeté-
ben és az ablakkávák környezetében. A gyenge, feltáskásodott vagy a hi-
ányos sávokat az újravakoláshoz szükséges méretek rögzítése után le
kell verni. Le kell verni azokat a vakolati sávokat, amelyek a bádogos
szerkezetek (párkánylefedések, lefolyócsatornák, fémlemezfedések) rossz
állapota, ill. hiánya miatt a vakolatok felváltak. A fogadó téglafalszerke-
zet vakolattól való megtisztítása után a téglafugákat 2 cm mélységig ki
kell vésni.

A földszinten, ill. a pinceszinten új WTA tanúsítványú felújító vakolat-
rendszer készül az alábbiak szerint, de a felújítás elvégzéséhez szükséges
a téglafalszerkezet feltárása:

Az anyagi forrásokat figyelembe véve a tömbinjektálás kialakítása jelen beruházás kapcsán nem valósul meg, hosszú távú fejlesztések között szerepel. Viszont a nedvességgel terhelt falakat légpórusos, hidrofób tulajdonságú szárító-felújító vakolattal szükséges ellátni. Ez a műszaki megoldás megfelelő kivitelezés esetén 15-20 évre megoldja a fal nedvesedési, salétromosodásai problémáját.

WTA rendszer készítése:

- Vakolat leverése a vízszintes vízzár vonalvezetésében 50 cm szélességben.
- Téglafelület fugáinak kitisztítása 2 cm mélységben.
- Kikapart fugák kitöltése és lezárása szulfátálló vízzáró javítóhabarccsal.

Falazat felújító vakolása:

- Homlokzati fal rétegrendje a felújítással érintett magasságig:
 - 2 rtg. Silicon top vagy szilikát top homlokzatfesték
 - Renti áthúzótapasz, teljes homlokzati felületen
 - Eurosan EP szárítóvakolat min. 3 cm vastagságban
 - Eurosan VP/VS gúzoló (50% foltszerűen)
 - Eurosan W vízeloszló alapozó 2 rétegben (csak lábazon 20 cm magasságig).
 - Meglévő falazat
 - Eurosan VP/VS gúzoló (50% foltszerűen)
 - Eurosan EP szárítóvakolat min. 3 cm vastagságban
 - Renti áthúzótapasz, teljes homlokzati felületen
 - 2 réteg beltéri mészfestés
- Homlokzati fal általánosan felújítással érintett teljes magasságig
 - 2 rtg. Silicon top vagy szilikát top homlokzatfesték
 - Renti áthúzótapasz, teljes homlokzati felületen

Nagyobb kiterjedésű vakolatleverést megelőzően a meglévő állapotot rögzíteni kell, a vakolt felület fényképekkel és méretezéssel dokumentálni szükséges, hogy az új vakolat a meglévővel azonos kialakítású legyen.

A homlokzaton el kell végezni a felújításhoz kapcsolódó bádogos munkákat. El kell bontani az összes párkányt, az ereszpárkányokat és az övpárkányok lefedését is. A vakolási munkák befejezését követően a párkányokat egy vízorros kivitelben, ezüst szürke színű fémlemezről kell vissza

építeni. A függőeresz csatornákat a tető felújítása során cserélni kell, ill. a lefolyócsatornák cseréjét is a homlokzat felújítással együtt kell elvégezni. Az utcafronti homlokzatok díszvakolatok javítását kváder vakolattal szükséges az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, hiányos részeket pótolni.

12.13. Tető

Jelenleg az épületen azbeszt tartalmú síkpalafedés található, mely több helyen sérült, ezért szükséges és indokolt a héjazat cseréje. Főépítéssel történt egyeztetés alapján az alaprajzot követő meglévő tetőszerkezetére ÚJ héjazat készül előprofilozott állókorcos fémlemezfedéssel ezüst szürke színben a metszet rajz szerinti rétegrendek alapján, 2db tetőkibúvóval.

12.14. Csatorna

ÚJ félkör szelvényű függőeresz csatorna, névleges méret: 333 és kör lefolyó csatorna Ø100 méretű készül világosszürke színben. Az utcafronti függőeresz csatornában kiegészítésként csatornában végig futó lomb-rács elhelyezése szükséges.

12.15. Bádogos szerkezetek

Ezüst szürke színű bádogos szerkezetek (párkánylefedések) készülnek alumínium alapanyagú rendszerből, rendszerhez tartozó egyéb rendszer elemekkel együtt (Belső/külső szöglet, végzárók, csatorna rögzítők, bilincsek, csatorna tartó vasak, betorkolló és kifolyó elem, toldóelemek, lombfogó rács). A bádogos szerkezetek az eredeti rendszerek szerint kerülnek visszaépítésre új anyagból.

12.16. Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezetésének biztosítása közműhálózatba való bekötéssel, hosszú távon megoldandó feladat. Jelenleg az anyagi források függvényében meglévő állapot szerinti helyreállítás kerül megvalósításra.

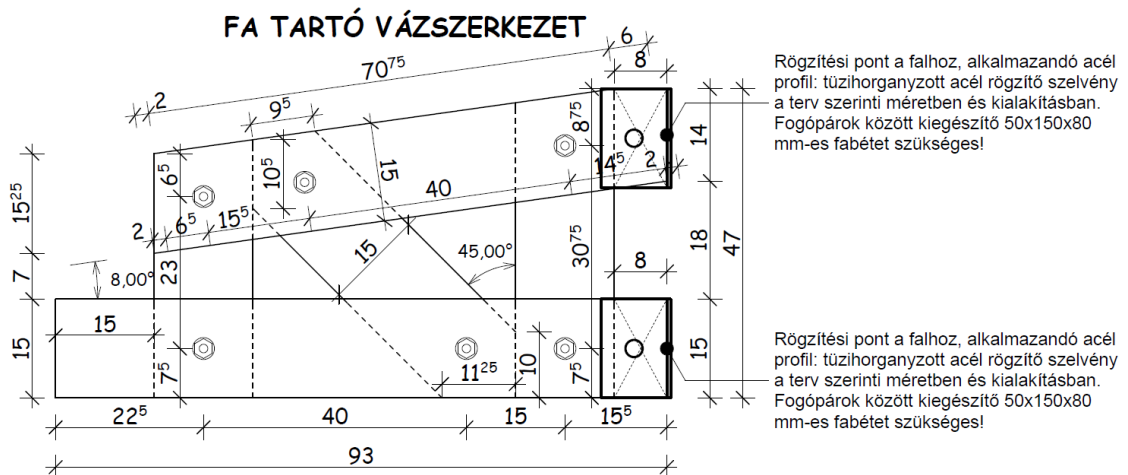
12.17. Külső tér (parkosítás)

Ingatlan területen a szilárdburkolattal nem ellátott helyeken, hidrovetéssel füvesítés készül, talaj előkészítéssel. 3 szintű növényzet telepítésére kerül sor 3db ezüst fenyő, 20 m évelő sövény, ill. 5db dézsás növény. Azon kívül kerti tereptárgyak kerülnek elhelyezésre: egy hulladéktároló, egy fedett kerékpártároló, 2 db kombinált kerti pad és egy kerti asztal 2db kerti paddal.

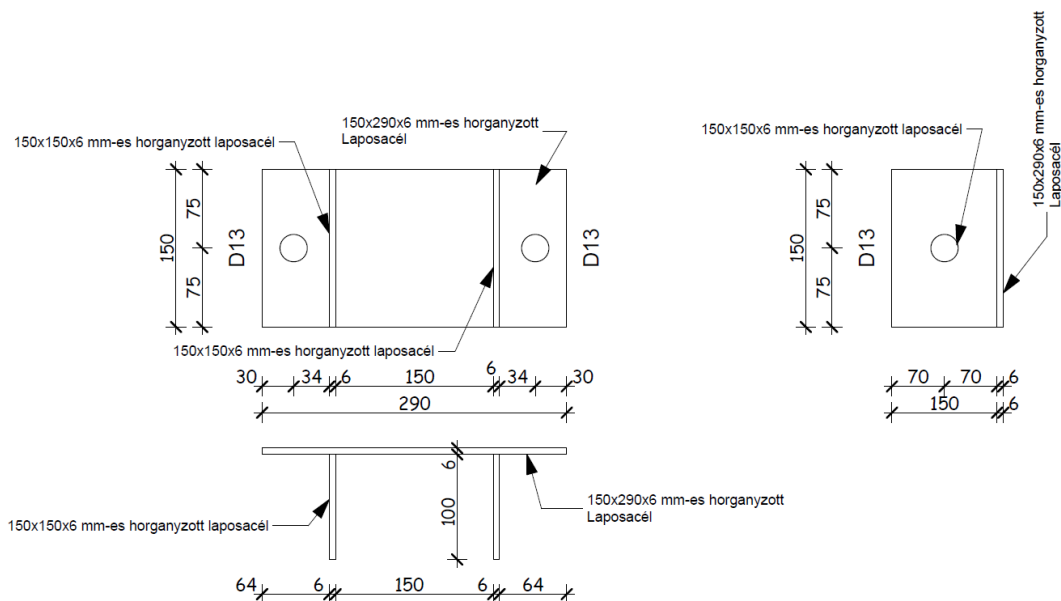
12.18. Előtető terve (Önerős II. ütem)

A bejárati terasz felett, a falazat Nyugati- és a Déli oldalon max. 95 cm kinyúlású Előtető készül, állókorcos fémlemezfedéssel ezüst szürke színben. Az előtetők pontos helyzete a terv rajzi részei tartalmazzák. A fa tar-

tő vázszerkezet tengelytávolsága: max. 80 cm. Az előtetőhöz alkalmazandó fa gerendák mérete 50/150 mm, ill. fogópárok mérete: 2x50/150 mm-es fa fogópár. A fémlemezfedés alá 1,5 cm-es OSB építőlemez elhelyezése szükséges. A fa szerkezeteket beépítés előtt láng-, rovar- és gombakártevők elleni védelemmel kell ellátni. Vázszerkezetek rögzítése a meglévő fal-szerkezethez, alkalmazandó acél profil: Lentebb ismertetett méretekkel és kialakításban a „Tüzihorganyzott acél rögzítő szelvény” terve szerint.



TÜZIHORGANYZOTT ACÉL RÖGZÍTŐ SZELVÉNY



NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
Tel.: (30) 307-7371

Felújítás főbb feladatai

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.
(hrsz.:6266/1) alatti ingatlanon felújítan-
dó ÚJ MTMI Élmenyközpont meglévő épü-
let külső homlokzatainak felújítási mun-
káitai, héjazat, ill. nyílászáró cserével és
belső átalakítási munkálataihoz

Tervszám: NYT-18/9

Ügyintéző: Fazekasné
Jánócsik
Zsuzsanna

Oldal: 14/17

12.19. Vonatkozó szabályoknak való megfelelés

A tervezett épület megfelel az érvényben lévő vonatkozó szabályoknak, előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

13. Teljesítményjellemzők

A tervben meghatározott egyértelmű, vagy példaképpen megnevezett építőanyagokhoz tartozó teljesítményjellemzők az irányadók, ezektől eltérni csak pozitív irányban lehet.

14. Egyéb előírások

14.1. Megvalósítás

Amennyiben gyártó vagy típushivatkozás, illetve márkanév szerepel a dokumentációban, az a tárgy jellegének, minőségének és igény szintjének egyértelmű meghatározását szolgálja, így más, azzal egyenértékű, illetve jobb megoldás és jobb műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag és berendezés is alkalmazható, Építető és Tervező hozzájárulásával.

A dokumentációban szereplőktől eltérő megoldás alkalmazása esetén legalább a dokumentációban szereplő, gyártó, gyártmány, vagy típus által meghatározott műszaki paramétereket, előírásokat, specifikációkat és különösen az esztétikai, építészeti, stílári, felületkezelési jellemzőket kell teljesíteni.

14.2. Minőségi előírások

A tervdokumentációban szereplő munkákat, és a fentebb részletezett egyéb feladatokat I. osztályú minőségben kell elkészíteni, illetve a dokumentációban esetleg szereplő szigorúbb minőségi követelmények szerint, a Magyar Szabványügyi Testület honlapján (www.mszt.hu) lévő szabványlistában található érvényes magyar és európai uniós műszaki szabványok és irányelvek, előírások betartásával.

14.3. Kivitelezés

A tervdokumentációban szereplő minden végleges esztétikai megjelenést biztosító anyagot, burkolatot, szerkezetet, szerelvényt és berendezési tárgyat beszerzés előtt Építetőnek és Tervezőnek be kell mutatni elfogadás céljából, mert ezek típusa, fajtája a kivitelezés során kerül pontosításra, ill. változhat, pl. burkolatok, lámpák, nyílászárók, kilincsek, szaniterek, felületképzések, stb. A beépítendő szerkezetek gyártmányterveit gyártás előtt építész tervezővel egyeztetni és jóváhagyni szükséges.

Az elektromos, gépészeti és közmű szerelvények, berendezési tárgyak, vezetékek és csövek, objektok pontos elhelyezkedését a helyszínen kell kijelölni (nem a tervről lemérni) és építész tervezővel átvetetni. A berendezé-

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
Tel.: (30) 307-7371

Tartalomjegyzék

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.
(hrsz.:6266/1) alatti ingatlanon felújítan-
dó ÚJ MTMI Élmenyközpont meglévő épü-
let külső homlokzatainak felújítási mun-
káitai, héjazat, ill. nyílászáró cserével és
belső átalakítási munkálataihoz

Tervszám: NYT-18/9

Ügyintéző: Fazekasné
Jánócsik
Zsuzsanna

Oldal: 15/17

sek, szerelvények, szaniterek típusa és elhelyezkedése az üzemeltető helyszíni kijelölése miatt is változhat, pontosításra kerülhet.

A munkahelyi rendért, a munkahely őrzéséért, a biztonságtechnikai és munkavédelmi előírások betartásáért Kivitelezőnek kell felelni. A kivitelezési tevékenység során a 4/2002 SzCsM-EüM rendeletben foglaltakat be kell tartani, mert azok a kivitelezés és a kivitelezésben szereplők biztonságát és egészségét hivatott szavatolni. Éppen ezért a 6.§-ban előírt Biztonsági és Egészségvédelmi Tervet a beruházásnál a kivitelező feladata elkészíteni.

A kivitelezés során az egyes építési folyamatok, illetve az egyes építőanyagokra vonatkozó általános és speciális szabályok maradéktalanul betartandók.

A kivitelezés során a Biztonságtechnikai, Balesetvédelmi és Tűzvédelmi előírások maradéktalanul betartandók.

Tartalomjegyzék

Műszaki leírás	1
1. Általános leírás	1
1.1. Előzmények	1
Tervezési program	1
Felújítás főbb feladatai	1
2. Pinceszint felújítása	1
3. Földszint felújítása	2
3.1. Helyiségek	2
3.1.1. Bontandó részek, helyiségek	2
3.1.2. Kialakítandó helyiségek	2
3.2. Burkolatok	2
3.2.1. Padlóburkolatok	2
3.2.2. Oldalfal burkolatok	2
3.3. Álmennyezet	2
3.4. Belső festések	3
3.5. Nyílászárók	3
4. Akadálymentesítés	3
5. Épületvillamosság	3
6. Épületgépészet	3
6.1. Légkondicionálás	3
6.2. Viz, szennyvíz	3
6.3. Szellőzés	3
7. Megújuló energiahasznosítás	3

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
Tel.: (30) 307-7371

Tartalomjegyzék

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.
(hrsz.:6266/1) alatti ingatlanon felújítan-
dó ÚJ MTMI Élmenyközpont meglévő épü-
let külső homlokzatainak felújítási mun-
káitai, héjazat, ill. nyílászáró cserével és
belső átalakítási munkálataihoz

Tervszám: NYT-18/9

Ügyintéző: Fazekasné
Jánócsik
Zsuzsanna

Oldal: 16/17

8.	Tárolás	4
9.	Vagyonbiztonság	4
10.	Külső tér.....	4
10.1.	Főbb adatok	4
11.	Tartószerkezeti leírás	4
11.1.	Alapozás.....	4
11.2.	Falak.....	4
11.3.	Nyílászárók	5
11.4.	Lépcső.....	5
11.5.	Padlásfödém.....	5
11.6.	Koszorúk.....	5
11.7.	Tetőszerkezet.....	5
11.8.	Előírásoknak való megfelelés	5
12.	Építészeti, épületszerkezeti leírás.....	5
12.1.	Megközelítés	5
12.2.	Terepkialakítás.....	5
12.3.	Hulladék elhelyezés	6
12.4.	Falak.....	6
12.5.	Akadálymentesítés	6
	Burkolatok	6
	Nyílászárók.....	6
	Küszöbmentesítés.....	7
	Járdaépítés.....	7
	Parkoló, ill. belső út.....	7
	Akadálymentes illemhely kialakítás	7
	Kommunikatív jelzések	8
12.6.	Felületképzés	8
12.7.	Álmennyezet.....	8
12.8.	Belső burkolatok	9
12.9.	Beépített bútorok	9
12.10.	Nyílászárók	9
12.11.	Belső könyöklők.....	10
12.12.	Homlokzatképzés	10
12.13.	Tető.....	12
12.14.	Csatorna	12
12.15.	Bádogos szerkezetek	12
12.16.	Csapadékvíz elvezetés	12
12.17.	Külső tér (parkosítás)	12
12.18.	Előtető terve (Önerős II. ütem).....	12
12.19.	Vonatkozó szabályoknak való megfelelés	14
13.	Teljesítményjellemzők	14
14.	Egyéb előírások	14

NyírségTerv

Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
Tel.: (30) 307-7371

Tartalomjegyzék

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.
(hrsz.:6266/1) alatti ingatlanon felújítan-
dó ÚJ MTMI Élmenyközpont meglévő épü-
let külső homlokzatainak felújítási mun-
kálatai, héjazat, ill. nyílászáró cserével és
belső átalakítási munkálataihoz

Tervszám: NYT-18/9

Ügyintéző: Fazekasné
Jánócsik
Zsuzsanna

Oldal: 17/17

14.1.	Megvalósítás.....	14
14.2.	Minőségi előírások.....	14
14.3.	Kivitelezés	14
	Tartalomjegyzék	15

Nyíregyháza, 2018. április

Dudás Ede

4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. szám
építészmérnök, tervező szakmérnök
okleveles településmérnök
É-15-0303, TT/É 15-0303